



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240806516098571354

Nro Matrícula: 364-6518

Pagina 1 TURNO: 2024-364-1-6124

Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 10:27:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 364 - LIBANO DEPTO: TOLIMA MUNICIPIO: LIBANO VEREDA: LA HONDA

FECHA APERTURA: 05-07-1984 RADICACIÓN: 84-712 CON: ESCRITURA DE: 26-05-1984

CODIGO CATASTRAL: 734110001000000010401000000000 COD CATASTRAL ANT: 000100010401000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN LOTE DE TERRENO QUE HACE PARTE DE OTRO DE MAYOR EXTENSION DE LA FINCA O HACIENDA LA HONDA, SITUADA EN LA FRANCCION DE LA HONDA, JURISDICCION DEL LIBANO, IDENTIFICADO EN EL CATASTRO BAJO EL N 001-401, CON UNA EXTENSION APROXIMADA DE 4 Y MEDIA HECTARAS, EL QUE PARA LOS EFECTOS DE LA MATRICULA SE SEGUIRA CONOCIENDO CON EL NOMBRE DEVILLA-ANDREA CON TODAS SUS ANEXIDADES, DEPENDENCIAS Y SERVIDUMBRES, CONSTRUCCIONES, TALES COMO PLANTACIONES DE CAFE, PLATANO Y FRUTALES, CERCAS DE ALAMBRE, UNA CASA DE HABITACION DE DOS PIEZAS, Y COCONA, DE MADERA ASERRADA, TECHO DE TEJA DE BARRO, PAREDES DE BAHAREQUE, COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS GENERALES: DE UN MOJON DE PIEDRA COLOCADO A 10 METROS DE LA CASA , SIGUE POR LA PARTE DE ENCIMA DE ESTE, ENFRENTANDO POR LA ORILLA DEL BARRANCO A SALUD FORMADO POR EL BANQUEO, PARA LA CONSTRUCCION DE LA MISMA, LINDANDO CON TERRENOS DE LA HACIENDA LA HONDA, HOY DE PROPIEDAD DE GUSTACO GONZALEZ LONDOÑO, DE GUSTACO GONZALEZ LONDOÑO, DE AQUI SE SIGUE EN LINEA RECTA PASANDO POR EL TALUD NOMBRADO HASTA LLEGAR AL MANANTIAL DE AGUA CORRIENTE A OTRO MOJON DE PIEDRA, DE AQUI SIGUE AGUAS ARRIBA HASTA ENCONTRAR EN SU MAROEN IZQUIERDA LA DESEBOCADURA DE OTRO PEQUEÑO MANANTIAL, LINDANDO HASTA AQUI CON TERRENOS DE LA HACIENDA LA HONDA Y SIGUE LINDANDO CON ALBERTO RODRIGUEZ Y HECTOR CASTAÑEDA, SIGUE POR EL MANANTIAL DE LA IZQUIERDA ARRIBA HASTA ENCONTRAR LA TROCHA DEL CARRETEABLE EN PROYECTO, PASA ESTE A ENCONTRAR EL OTRO LADO UN ARBOL GUAMO, AL PIE DEL CUAL SE COLOCO UN MOJON DE LADRILLO, DE ESTE PUNTO EN LINEA RECTA EN DIAGONAL HACIA ARRIBA HASTA LA CABECERA DE UNA PEQUEÑA MATA DE GUADUA, DONDE SE COLOCO UN MOJON DE LADRILLO, LINDANDO CON RODRIGUEZ Y CASTALEDIA, VOLTEA A LA IZQUIERDA EN LINEA RECTA HACIA ABAJO, HASTA ENCONTRAR EL CAMINO ANTIGUO QUE DEL LIBANO CONDUCE A LERIDA, LINDANDO AQUI CON RODRIGUEZ Y CASTAÑEDA, DE AQUI SIGUE CAMINO ABAJO, LINDANDO CON HEREDEROS DE SILVINO VILLAMIL, CAMINO POR MEDIO HASTA LLEGAR AL BARRANCO DONDE EMPIEZA EL PLAN SIGUE POR EL CAMINO LINDANDO NUEVAMENTE CON TERRENOS DE LA HACIENDA LA HONDA DE PROPIEDAD ROY GUSTAVO GONZALEZ LONDOÑO, HASTA LLEGAR NUEVAMENTE AL MANANTIAL, PRIMERAMENTE NOMBRADO, DE ESTE SE MIDE 40 METROS, SIGUIENDO POR EL CAMINO DONDE SE COLOCO UN MOJON DE PIEDRA, DE AQUI VOLTEA EN AGULO RECTO A LA DERECHA Y HACIENDA ARRIBA HASTA ENFRENTAR EL ALUD O BARRANCO FORMADO AL HACER LA EXPLANACION EXISTENTE HECHO PARA LS POSIBLE CONSTRUCCION DE UNA ESCUALA, DONDE SE COLOCO UN MOJON DE PIEDRA, SIGUE EN LINEA RECTA HASTA ENFRENTAR CON EL MOJON COLOCADO A 10 METROS DE LA CASA, LLEGA A ESTE Y ENCIERRA PUNTO DE PARTIDA.-

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DE LA TRADICION.- 01.- 06-10-61, JUZGADO CIVIL CTO, LIBANO, MODO DE ADQUISICION; JUICIO DE PERTENENCIA; DE: JUZGADO CIVIL CTO, LIBANO; A: GONZALEZ FERNANDEZ, POSIDIO.-2.- 14-10-70. SUCESION, JUZGADO CIVIL 1 CTO, LIBANO, VALOR \$134.381.60 M/CTE; MODO DE ADQUISICION; ADJUDICACION; DE: GONZALEZ FERNANDEZ POSIDIOS Y LONDOÑO VIUDA DE GONZALEZ CARLOTA; A: GONZALEZ LONDOÑO, ALBERTO; GONZALEZ DE ECHEVERRY, LIGIA; GONZALEZ DE PATIÑO, LUCIA; GONZALEZ DE LOPEZ, CECILIA; GONZALEZ DE RONCANCIO, MENELLY; GONZALEZ DE SALAS, GRABIELA; GONZALEZ DE CHARRY, ANGELA ROSA, GONZALEZ LONDOÑO, GUSTAVO Y GONZALEZ LONDOÑO, FERMIN.- 03.- 24-03-71, ESCRITURA N 120 DEL 19-02-71 DE LA NOT, LIBANO, VALOR \$200.000.00. M/CTE; MODO DE ADQUISICION; COMPRAVENTA; DE: GONZALEZ LONDOÑO, ALBERTO; GONZALEZ LONDOÑO, GUSTAVO; GONZALEZ DE ECHEVERRY, LIGIA; GONZALEZ DE CHARRY, ANGELA, GONZALEZ DE RONCANCIO, MANELLY; GONZALEZ DE SALAS, GRABIELA; GONZALEZ DE PATIÑO, LUCIA; GONZALEZ DE LOPEZ CECILIA; A: GONZALEZ LONDOÑO, FERMIN.- ACTUALIZACION DE LINDEROS; EL VENDEDOR SE RESERVA: UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA VEREDA DE



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240806516098571354

Nro Matrícula: 364-6518

Pagina 2 TURNO: 2024-364-1-6124

Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 10:27:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

LA HONDA, JURISDICCION DEL LIBANO, QUE SE SEGUIRA LLAMANDO, VILLA ANDREA, DE UNA EXTENSION APROXIMADA DE 4 HECTARAS, CON LA CASA DE HABITACION CONSTRUIDA EN MADETA ASERRADA DE BARRO, PAREDES DE BAHAREQUE, CONSTANTE DE DOS HABITACIONES Y COCINA, CON AGUA PROPIA, Y ENERGIA ELECTRICA, CON PLANTACIONES DE CAFE, PLATANO Y FRUTALES, CERCE DE ALAMBRE, CON SUS ANEXIDADES DEPENDENCIAS Y SERVIDUMBRE, INMUEBLE COMPRENDIDO DENTRO DE LOS LINDEROS ACTUALIZADOS RELACIONADOS EN LA ESCRITURA N 033 DEL 20-01-05 DE LA NOT. LIBANO, REGISTRADA CON FECHA FEBRERO 1. DE 2.006.-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: RURAL

1) VILLA ANDREA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-07-1984 Radicación: 712

Doc: ESCRITURA 383 DEL 26-05-1984 NOTARIA UNICA DE LIBANO

VALOR ACTO: \$600,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GONZALEZ LONDOÑO FERMIN

A: OSORIO SANTOS RUBEN

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-09-1999 Radicación: 972

Doc: ESCRITURA 806 DEL 22-09-1999 NOTARIA UNICA DE LIBANO

VALOR ACTO: \$920,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OSORIO SANTOS RUBEN

A: GOMEZ APONTE FIDELINO

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 096

Doc: ESCRITURA 033 DEL 20-01-2006 NOTARIA UNICA DE LIBANO

VALOR ACTO: \$500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0126 COMPRAVENTA (PARTE) (VEASE MAT.364-00-21.105) MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ APONTE FIDELINO

A: GOMEZ APONTE REINALDO

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 01-02-2006 Radicación: 096

Doc: ESCRITURA 033 DEL 20-01-2006 NOTARIA UNICA DE LUIBANO

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240806516098571354

Nro Matrícula: 364-6518

Pagina 3 TURNO: 2024-364-1-6124

Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 10:27:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: OTRO: 0903 ACTUALIZACION DE LINDEROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ APONTE FIDELINO

A: GOMEZ APONTE FIDELINO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-10-2008 Radicación: 1558

Doc: ESCRITURA 645 DEL 28-10-2008 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ APONTE FIDELINO

A: SALAS GARCIA JUAN AGUSTIN

CC# 4197313

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 29-10-2008 Radicación: 1558

Doc: ESCRITURA 645 DEL 28-10-2008 NOTARIA UNICA DE ARMERO

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA (ABIERTA DE PRIMER GRADO) GRAVAMEN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAS GARCIA JUAN AGUSTIN

X

A: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-12-2014 Radicación: 2014-364-6-2320

Doc: ESCRITURA 1069 DEL 16-09-2014 NOTARIA UNICA DE LIBANO

VALOR ACTO: \$30,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALAS GARCIA JUAN AGUSTIN

CC# 4197313

A: CORONADO PARRA MARISOL

CC# 55161555

X

A: RODRIGUEZ GARZON JAIME

CC# 93299123

X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-12-2023 Radicación: 2023-364-6-1933

Doc: ESCRITURA 1217 DEL 07-11-2023 NOTARIA UNICA DE LIBANO

VALOR ACTO: \$0

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES DE LA HIPOTECA CONSTITUIDA MEDIANTE ESCRITURA

645 DEL 28/10/2008 NOTARIA UNICA DE ARMERO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO AGRARIO DE COLOMBIA S.A.

NIT# 8000378008

A: SALAS GARCIA JUAN AGUSTIN

CC# 4197313



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE LIBANO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240806516098571354

Nro Matrícula: 364-6518

Pagina 4 TURNO: 2024-364-1-6124

Impreso el 6 de Agosto de 2024 a las 10:27:05 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 09-04-2024 Radicación: 2024-364-6-523

Doc: ESCRITURA 405 DEL 22-02-2024 NOTARIA TERCERA DE IBAGUE

VALOR ACTO: \$20,000,000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA EQUIVALENTE AL 12.5%

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORONADO PARRA MARISOL

CC# 55161555

A: FUNDACION YAPAWAYRA

NIT# 9004149195X 12.5%

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: ICARE-2015

Fecha: 21-12-2015

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-364-1-6124

FECHA: 06-08-2024

EXPEDIDO EN: BOGOTA

SYLVIA LILIANA MARTINEZ GONZALEZ

REGISTRADOR SECCIONAL